

POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

REKONSTRUKCE DOMU

HRÁDEK NAD NISOU, ul. Tovární č.p.47

Základy

- základové konstrukce domu - stávající

Obvodové zdivo a vnitřní nosné stěny

- obvodové stěny a vnitřní nosné stěny z cihelného zdiva - stávající

Příčky a podhledy

- dělicí příčky - porobetonové zdivo, sádkartonové konstrukce
- sádkartonový podhled v chodbách, koupelnách apod.

Stropní konstrukce

- stávající konstrukce nad 1NP betonový strop
- stávající konstrukce nad 2NP trémový strop

Střecha

- konstrukce krovu dřevěná
- krytina - asfaltový šindel

Klempířské prvky

- v provedení strojně lakovaného plechu

Vnější povrchy stěn

- vnější silikonové strukturální tenkovrstvé omítky

Vnitřní povrchy stěn a stropů

- jednovrstvá sádková omítka
- v koupelně a na WC keramický obklad až do stropu
- technické zázemí, sklepy, technické místnosti apod. - kombinace omítky a bezprašného nátěru

Malby a nátěry

- vnitřní omítky – bílý nátěr
- stěny technických prostor 1PP – bezprašný nátěr

Podlahy

podkladní vrstva

- společné prostory domu – litý potěr, případně prostý beton
- místnosti v jednotlivých bytech a nebytových prostorách – litý potěr, případně prostý beton

nášlapné vrstvy

- koupelny, WC – keramická dlažba
- obytné místnosti, kuchyně a chodby – plovoucí vinylová podlahy
- společné prostory domu – keramická dlažba
- schodiště železobetonové s obkladem

Okna a dveře

- okna v bytových jednotkách plastová, odstín antracit, zasklená izolačním trojsklem s celoobvodovým kováním
- vstupní dveře do objektu – hliníkový rám, izolační trojsklo
- vnitřní dveře s obložkovou zárubní, V=1,97 m
- vstupní dveře do bytů, bezpečnostní, kování klika – koule, bezpečnostní třída 3, V=2,1

Parapety

- vnitřní parapety - plastové snosem

Zařizovací předměty

- keramické umyvadlo - bílé
- sprchový kout – plechová vanička + sprchová zástěna
- pákové baterie
- WC kombi fix závěsný s přímým odvětráním WC mísy včetně sedátka – bílé
- příprava pro připojení pračky

Elektroinstalace

- měděné kabely v provedení pod omítkou
- celoplošné vypínače a zásuvky bílé
- venkovní svítidla LED
- svítidla ve společných prostorech domu - LED
- vnitřní svítidla v bytech a nebytových prostorech - pouze kabelový vývod (bez dodávky a osazení svítidel) vyjma prostor s osazením sádkartonu zapuštěná LED světla

Vytápění

- Samostatný vlastní plynový kotel pro každou bytovou jednotku
- Samostatné vytápění pro vytápěné prostory – teplovodní rozvod, deskové radiátory
- samostatné regulace a měření tepla pro každý byt.

Zdravotní instalace

- plastové rozvody vody a kanalizace
- samostatné měření studené vody pro každou bytovou jednotku
- Příprava rozvodů pro kuchyňskou linku dle návrhu klienta.
- Jímka na dešťové vody s využitím jako užitková voda na pozemku.

Slaboproudové instalace

- rozvod společné antény (zásuvka v obývacím pokoji)
- domácí videotelefon
- kabelová příprava pro internet (optický kabel) se zásuvkou v obývacím pokoji

Domovní vybavení

- zvonkové tablo nerezové
- poštovní schránka pro každou jednotku

Společné vnější plochy a zařízení

- Pochůzí a pojízdné plochy na pozemku z betonové dlažby
- místo určené pro komunální odpad
- 2 parkovací místa pro každou bytovou jednotku na vlastním pozemku.

Stavebník si vyhrazuje právo provést případné změny standardního vybavení, pokud by tyto změny byly v budoucích podmínkách příslušných úřadů státní správy, nebo provést srovnatelnou náhradu v případě, že by daný materiál přestal být ve výrobním programu daného výrobce. Budoucí kupující bere na vědomí, že budova je v rámci projektu rekonstrukce stavba s původními konstrukcemi a takto se bere na vědomí, že stav těchto konstrukcí odpovídá jejich věku, složení a dosavadnímu užívání. Prodávající nemůže garantovat vlastnosti těchto konstrukcí, jako kdyby se jednalo o konstrukce nové. Budoucí prodávající však v rámci rekonstrukce objektu učiní stabilizační opatření, která jsou s přihlédnutím k technickým okolnostem možná.